



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 29-05-2025

Αρ. Πρωτ.: 2523264

Πληροφορίες:

Επιβλέπουσα Μηχανικός
Φωτεινή Καλλιανού
Λ. Μεσογείων 308 & Αρκαδίου 2,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός Αττικής
fkallian@ktimatologio.gr

Τηλ.:2106505655

Υπεύθυνος Δικηγόρος Νομικής
Παρακολούθησης

Μιχάλης Χατζηφώτης
Λ. Μεσογείων 308 & Αρκαδίου 2,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός Αττικής
mchatzif@ktimatologio.gr

Τηλ.:2106505997

ΠΡΟΣ
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας σχετικά με τη διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των περιοχών στις Προκαποδιστριάκες Κοινότητες Αγίου Δημητρίου Πηλίου, Ανηλίου, Ζαγοράς, Κισσού, Μακρυρράχης, Μουρεσίου, Ξορυχτίου, Πουρίου και Τσαγκαράδας του Καλλικρατικού Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και στις Προκαποδιστριάκες Κοινότητες Αγίου Γεωργίου Νηλείας, Αφετών, Βυζίτσης, Καλαμακίου, Καλών Νερών, Λαμπινούς, Μηλεών, Νεοχωρίου, Ξινόβρυσης, Πινακατών και Συκής του Καλλικρατικού Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

Σας ενημερώνουμε ότι την 4^η Ιουνίου 2025 ξεκινά η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα στους προκαποδιστριάκους Δήμους Αγίου Δημητρίου Πηλίου, Ανηλίου, Ζαγοράς, Κισσού, Μακρυρράχης, Μουρεσίου, Ξορυχτίου, Πουρίου, Τσαγκαράδας, Αγίου Γεωργίου Νηλείας, Αφετών, Βυζίτσης, Καλαμακίου, Καλών Νερών, Λαμπινούς, Μηλεών, Νεοχωρίου, Ξινόβρυσης, Πινακατών και Συκής της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Εφόσον έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης του άρθρου 6Α του ν. 2308/95, ως ισχύει, σε περίπτωση ολικής ή μερικής **απόρριψης** αυτής, υπάρχει η δυνατότητα να αιτιολογηθούν οι



αντίθετες απόψεις του ενδιαφερόμενου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της έκθεσης, ήτοι από την **04-06-2025** έως την **03-07-2025**.

Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλειά του, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη: i) η υποβληθείσα αίτηση, ii) η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση, iii) οι αντίθετες απόψεις.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής **αποδοχής** της αίτησης διόρθωσης, γνωστοποιούνται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσιοποίηση της έκθεσης, ήτοι από την **04-06-2025** έως την **03-07-2025**, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη: i) η υποβληθείσα αίτηση και ii) η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση.

Εάν δεν υποβληθεί το αποδεικτικό γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας η αίτηση διόρθωσης ή οι αντίθετες απόψεις **απορρίπτονται**.

Η ανωτέρω διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά μέσω του ktimatologio.gr με χρήση κωδικών taxisnet. Τα αποδεικτικά γνωστοποίησης προς τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, στις ως άνω δύο περιπτώσεις υποβάλλονται μέσω του ktimatologio.gr με χρήση κωδικών taxisnet.

Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, ήτοι από την **04-07-2025** έως την **02-08-2025**, είτε να αιτιολογήσουν τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συμφωνήσουν γραπτά για τη διόρθωση.

Οι έγγραφες αντίθετες απόψεις ή η έγγραφη συγκατάθεση υποβάλλονται στο ktimatologio.gr με χρήση κωδικών taxisnet.

Η ενημέρωση των επαγγελματιών σχετικά με τη διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων διενεργείται μέσω της ιστοσελίδας <https://ktimatologio.gov.gr/Professionals/Account/Login>, στην οποία συνδέονται είτε με κωδικούς portal olomeleia / είτε με κωδικούς TEE στην ενότητα «Ερευνα – Κτηματογράφηση» (ΦΕΚ1330/Β/22-03-2022 - Καθορισμός των προϋποθέσεων άσκησης του δικαιώματος πρόσβασης στις εκθέσεις του Γραφείου Κτηματογράφησης για την υποβολή των απόψεων των ενδιαφερομένων στη διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995).

Με εκτίμηση

Η Διευθύντρια Διεύθυνσης

Νομικής

Ελ. Ανδρεδάκη

Η Διευθύντρια

Διεύθυνσης Έργων

Αρ. Ιωαννίδη





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Π.Ε.	ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΙ ΔΗΜΟΙ	ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑ Σ	ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ, ΑΝΗΛΙΟΥ, ΖΑΓΟΡΑΣ, ΚΙΣΣΟΥ, ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ, ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, ΕΟΡΥΧΤΙΟΥ, ΠΟΥΡΙΟΥ, ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ
	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ, ΑΦΕΤΩΝ, ΒΥΖΙΤΣΗΣ, ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ, ΛΑΜΠΙΝΟΥΣ, ΜΗΛΕΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΞΙΝΟΒΡΥΣΗΣ, ΠΙΝΑΚΑΤΩΝ, ΣΥΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

olomeleia@dsa.gr

2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

tee@central.tee.gr

3. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 44

ΒΟΛΟΣ 38221

ΤΗΛ 2421030704

EMAIL : dsvol@dsvol.gr , dsvolos23@gmail.com

ΥΠΟΨΗ : κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

4. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

2ας ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (ΣΤΟΑ ΗΛΙΑ ΚΑΡΑΠΑΤΗ)

ΒΟΛΟΣ 38333

ΤΗΛ 2421026173

EMAIL : tee_vol@tee.gr

ΥΠΟΨΗ : κας ΚΑΠΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ

5. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ / ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΤ1-17

«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΠΗΛΙΟΥ (ΚΤ1-17)»

Εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας ΚΤ1-17

κ. Γιώργο Δημητρίου

3ης Σεπτεμβρίου αρ.68, Τ.Κ. 10433, Αθήνα

Τηλ:2108215989

EMAIL : info@chorometria.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Συνημμένα:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ