



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.)

Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα  
Τηλέφωνο Γραμματείας: 210-3213211, Fax: 210-3257846

HELLENIC PROPERTY FEDERATION  
15 Sofokleous str. Athens 105 51 GREECE  
www.pomida.gr mail@pomida.gr



ΣΩΜΑΤΕΙΑ-ΜΕΛΗ ΣΕ  
ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ



## ΕΝΩΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ

Τάκη Οικονομάκη 12, Βόλος, 24210 23710  
6932324330, lkratira@otenet.gr

25/02/2026

**Η ΠΟΜΙΔΑ, η Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Βόλου, ιδρυτικό σωματείο της ΠΟΜΙΔΑ** και οι Εκδόσεις Καστανιώτη προσκαλούν όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων, δικηγόρους, μηχανικούς, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς, κατασκευαστές, κτηματομεσίτες και τους εκπροσώπους του Τύπου σε διπλή ενημερωτική εκδήλωση το **Σάββατο 7 Μαρτίου 2026, στις 18:00** στο **Συνεδριακό Κέντρο FORUM**, οδός Δεληγιώργη 9, Βόλος με ελεύθερη είσοδο και με θέματα:

**Α. Τις τελευταίες νομοθετικές και άλλες εξελίξεις που αφορούν την ιδιωτική ακίνητη περιουσία:**

Τις πρόσφατες αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου των ακινήτων,

Τις πρόσφατες αλλαγές στις μισθώσεις κατοικιών και τις επαγγελματικές μισθώσεις (πλαφόν 3%),

Την υποχρεωτική τραπεζική καταβολή των μισθωμάτων από 1.4.2026 και τις συνέπειές της,

Το «Πιστοποιητικό φερεγγυότητας» που θα αλλάξει θετικά τον τρόπο λειτουργίας των μισθώσεων,

Τη νέα διαδικασία διαταγής απόδοσης μισθίου λόγω λήξης της μίσθωσης,

Το επερχόμενο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.) της ΑΑΔΕ

Το νέο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) 1 ο/οο που θα είναι τριπλάσιο του ΤΑΠ και

Τις προτεινόμενες δυσμενέστερες διατάξεις του νέου Αυτοδιοικητικού Κώδικα,

Τις νέες προθεσμίες για απογραφή ανεγκυστήρων (30.6.2026) και δήλωση αυθαιρέτων (31.3.28),

Τους πολεοδομικούς περιορισμούς στην εντός και εκτός σχεδίου δόμηση

Την υποχρεωτική ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων για το 2030 και το 2033

Τα νέα περιοριστικά μέτρα, προδιαγραφές και βάρη για τη βραχυχρόνια μίσθωση

Τις νέες ρυθμίσεις για κληρονομικές συμβάσεις, διαθήκες, απαλλαγή χρεών, νόμιμη μοίρα κλπ,

Το Πρόγραμμα Ασφάλισης Κατοικιών των μελών ΠΟΜΙΔΑ με έκπτωση 20% επί του ΕΝΦΙΑ.

Κύριος ομιλητής θα είναι ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ δικηγόρος Α.Π. κ. Στράτος Παραδιάς. Χαιρετισμό θα απευθύνει η Αντιπρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ και πρόεδρος της ΕΝΙΔΑΒ Νεοκλεία Κρατήρα και λοιποί εκπρόσωποι και σύμβουλοι.

**Β. Την παρουσίαση από τη δημοσιογράφο Ροσσάνα Πώποτα** του νέου βιβλίου «ΑΓΟΡΑΖΩ ΣΠΙΤΙ» των Στράτου Παραδιά και Ηλία Παπαγεωργιάδη, εκδόσεις Καστανιώτη με πρόλογο του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννη Στουρνάρα.

Το βιβλίο αυτό είναι πολύτιμο και μοναδικό βοήθημα για κάθε σημερινό ή μελλοντικό ιδιοκτήτη κατοικίας και κάθε είδους ακίνητης περιουσίας, γιατί αναλύει όλες τις διαδικασίες και δίνει χρήσιμες πρακτικές συμβουλές για τον τρόπο επιλογής και τη διαδικασία απόκτησής της, αλλά και για όλες τις πτυχές της εκμετάλλευσης, αξιοποίησης και διαχείρισής της, έως και την πώλησή της.

Για το Σύλλογο Ιδιοκτητών Βόλου  
Η Πρόεδρος  
**Νεόκλεια Κρατήρα**  
Δικηγόρος Α.Π - Αντιπρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ

Για την ΠΟΜΙΔΑ  
Ο Πρόεδρος  
**Στράτος Παραδιάς**  
Δικηγόρος Α.Π. Πρόεδρος **ΛΙ.Ρ.Ι**