



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 25/05/2026

ΑΠ.: 2624914/ΔΚ 366

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-17, και ειδικότερα:

1. του Δήμου Ζαγοράς – Μουρесьίου και
2. του Δήμου Νοτίου Πηλίου α) Δημοτική Ενότητα Αργαλαστής (Τοπική Κοινότητα Ξινόβρυσης), β) Δημοτική Ενότητα Αφετών, γ) Δημοτική Ενότητα Μηλέων.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 644/2624025/25.05.2026 Απόφαση Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Παρασκευή 29 Μαΐου 2026 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη

ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα Βόλου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποκατάστημα Βόλου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από το αρμόδιο Υποκατάστημα το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού

Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Βόλου

Ελευθερίου Βενιζέλου 39
283 33 ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 2421039181
E-mail: eisprotvolougramm@eisaggeliaprotodikon-volou.gov.gr

3. Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου

Ελ. Βενιζέλου 44, Δικαστικό Μέγαρο Βόλου
382 21 ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 24210 30704
E-mail: dsvol@dsvol.gr, dsvolos23@gmail.com

4. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.:210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Λάρισας

Βελλή 4
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.:2410-535552
E-mail: symsylar@otenet.gr

6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Λάρισας & Δυτ. Μακεδονίας

Μανωλάκη 13-15
41222 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ: 2410.254.257
E-mail: epimelar@gmail.com

8. Περιφέρεια Θεσσαλίας

Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ: 2413 506100, 2413.511351
E-mail: governor@thessaly.gov.gr

9. Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας

Ελ. Βενιζέλου & Αναλήψεως
380 01 ΒΟΛΟΣ
Τηλ: 24213 52405
E-mail: antiper.magn@thessaly.gov.gr

10. Δήμο Ζαγοράς-Μουρεσίου

37001 ΖΑΓΟΡΑ
Τηλ: 24263 50103
E-mail: dzag.mour@gmail.com

11. Δήμο Νοτίου Πηλίου

37006 ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ
Τηλ: 2423350145, 2423350140
E-mail: dimos.notiou.piliou@gmail.com

12. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Περιφερειακό Τμήμα νομού Μαγνησίας

2 Νοεμβρίου & Ξενοφώντος 93
383 33 ΒΟΛΟΣ
Τηλ: 24210 26574, 26173
E-mail: tee_vol@tee.gr