ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Αθήνα, 16/10/2026

ΑΠ.: 2650895/ΔΚ 803

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-11 και ειδικότερα:

Α) της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας:

1. **Δήμος Αλμυρού**
2. **Δήμος Βόλου** α) Δημοτική Ενότητα Αισωνίας (Τοπική Κοινότητα Σέσκλου), β) Δημοτική Ενότητα Νέας Αγχιάλου (Τοπικές Κοινότητες Αϊδινίου, Μικροθηβών), γ) Δημοτική Ενότητα Νέας Ιωνίας (Τοπική Κοινότητα Γλαφυρών),
3. **Δήμος Νότιου Πηλίου** α) Δημοτική Ενότητα Αργαλαστής (Τοπικές Κοινότητες Αργαλαστής, Μετοχίου), β) Δημοτική Ενότητα Σηπιάδος, γ) Δημοτική Ενότητα Τρικερίου,
4. **Δήμος Ρήγα Φεραίου**

Β) της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας:

Δήμος Σκοπέλου

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 1228/2649949/16.10.2026 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Παρασκευή 23 Οκτωβρίου 2026** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτά στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας και τα Υποκαταστήματα Βόλου και Σκιάθου του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας και τα Υποκαταστήματα Βόλου και Σκιάθου του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι

ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
19/10/2026 15:19

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου**
   Ελ. Βενιζέλου 44, Δικαστικό Μέγαρο
   382 21 ΒΟΛΟΣ
   Τηλ.: 24210 30704
   E-mail: dsvol@dsvol.gr, dsvolos23@gmail.com

3. **Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας**
   Δευκαλίωνος 18 & Πατρόκλου
   412 22 ΛΑΡΙΣΑ
   Τηλ.: 2410 532042
   E-mail: dslar@dslar.gr

4. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ: 210-3307450-80
   E-mail: notaries@notariat.gr

5. **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Λάρισας**
   Βελλή 4
   411 10, ΛΑΡΙΣΑ
   Τηλ:2410-535552
   E-mail: symsylar@otenet.gr

6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
   E-mail: epimelites@odee.gr

7. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Λάρισας και Δυτικής Μακεδονίας**
   Μανωλάκη 13-15
   41222 ΛΑΡΙΣΑ
   Τηλ: 2410254257
   E-mail: epimelar@gmail.com

8. **Περιφέρεια Θεσσαλίας**
   Πλατεία Ρήγα Φεραίου (Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου)
   41110 ΛΑΡΙΣΑ
   Τηλ: 2413 511352
   E-mail: governor@thessaly.gov.gr

9. **Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας**
Ελ. Βενιζέλου & Αναλήψεως,
38001 ΒΟΛΟΣ
Τηλ: 2421 3572-713
E-mail: antiper.magn@thessaly.gov.gr

10. **Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων**
Περιφερειακός δρόμος Σκιάθου – Κουκουναριές
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ
E-mail: a.gravvani@thessaly.gov.gr

11. **Δήμο Βόλου**
Πλατεία Ρήγα Φεραίου
38 221 ΒΟΛΟΣ
Τηλ: 24213 50173 - 174
E-mail: mayor@volos-city.gr

12. **Δήμο Αλμυρού**
Βασιλέως Κωνσταντίνου 117
37100 ΑΛΜΥΡΟΣ
Τηλ: 24223 50203 - 504
E-mail: gram.dhmarxou@almiros.gr

13. **Δήμο Νότιου Πηλίου**
37006 ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Τηλ: 24233 50140
E-mail: dimos.notiou.piliou@gmail.com

14. **Δήμο Ρήγα Φεραίου**
Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου 66
37500 ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
Τηλ: 24253 50201
E-mail: d.r.feraiou@0922.syzefxis.gov.gr – dimarxosrigaferaiou@0922.syzefxis.gov.gr

15. **Δήμο Σκοπέλου**
Χώρα Σκοπέλου
37003 ΣΚΟΠΕΛΟΣ
Τηλ: 24243 50100 -101
E-mail: mayor@skopelos.gov.gr

16. **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Περιφερειακό Τμήμα νομού Μαγνησίας**
2 Νοεμβρίου & Ξενοφώντος 93
383 33 ΒΟΛΟΣ
Τηλ: 24210 26574, 26173
E-mail: tee_vol@tee.gr