



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 06/11/2023

Αρ. Πρωτ.: 2355109/ΔΚ1575

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα εν θέματι κτηματογραφημένα ακίνητα όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ4-02.

Κατόπιν τούτων, στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 1352/2345549/01.11.2023 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Πέμπτη 09.11.2023 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην ανωτέρω περιοχή.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.



Ειδικότερα:

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 251/11/5.10.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 5910) το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Βόλου μετά την παρέλευση της 7ης Νοεμβρίου 2023 καταργείται, και η περιοχή αρμοδιότητάς του περιέρχεται στο Υποκατάστημα Βόλου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, που λειτουργεί ως οργανική μονάδα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Το Υποκατάστημα Βόλου, στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, λειτουργεί σύστημα Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα της κτηματογραφημένης περιοχής γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από το Υποκατάστημα καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

α/α Δ. Χατζόπουλος



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- 1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
- 2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Βόλου**
Ελ. Βενιζέλου 39
ΤΚ 383 33 ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 24210 39181
E-mail: eisprotvolougramm@eisaggeliaprotodikon-volou.gov.gr
- 3. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας & Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων**
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.:210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr
- 4. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Λάρισας**
Βελλή 4
412 22 Λάρισα
Τηλ.:2410-535552
E-mail: symsylar@otenet.gr
- 5. Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου**
Ελ. Βενιζέλου 44, Δικαστικό Μέγαρο Βόλου
382 21 ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 24210 30704
E-mail: dsvol@dsvol.gr & dsvolos23@gmail.com
- 6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr
- 7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Λάρισας – Δυτικής Μακεδονίας**
Μανωλάκη 13-15
412 22 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410 254257



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

E-mail: epimelar@gmail.com

8. Περιφέρεια Θεσσαλίας
Νέο κτήριο Καλλισθένης & Θεοφράστου
Γραφείο Περιφερειάρχη
415 00 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2413 506552-4
E-mail: periferiarxis@thessaly.gov.gr
9. Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας
Ελ. Βενιζέλου & Αναλήψεως
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
380 01, ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 24213 52405
E-mail: antiper.magn@thessaly.gov.gr
10. Δήμο Βόλου
Γραφείο Δημάρχου
Κεντρικό Δημαρχείο, Πλατεία Ρήγα Φεραίου
383 34, ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 24213 50173, 24213 50174, 24213 50274
E-mail: protokolo@volos-city.gr & mayor@volos-city.gr