



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & Π.Ε. ΣΠΟΡΑΔΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΤΜΗΜΑ Δ')

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου-Αναλήψεως  
Ταχ. Κώδικας: 38001 Βόλος  
Πληροφορίες: Χριστοδούλου Ευανθία  
Τηλέφωνο: 24213 – 52536  
e-mail: e.hristodoulou @thessaly.gov.gr

Βόλος 6 Ιουλίου 2023

Αριθ. Πρωτ. 280912

**ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων.**

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

#### Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. Η του άρθ.186 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011 (Α' 204), όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012 (Α' 14) και το άρθρο 24 παρ. 4 του Ν. 4255/2014 (Α' 89).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (Α' 30).
4. Την με αριθμ. 15840/156612 (Β' 4788) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, περί έγκρισης της 146/2018(ορθή επανάληψη) περί ολικής τροποποίησης-επικαιροποίησης του π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α'/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως ισχύει.
5. Την αριθ. 26/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Θεσσαλίας για την περίοδο από 01-09-2019 έως 31-12-2023.
6. Την με αριθ. 2712/01-09-2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 724) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί ορισμού χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Θεσσαλίας.
7. Την με αριθμ. πρωτ. 6150/05-09-2019 (ΑΔΑ: ΨΠΒ77ΛΡ-Υ9Χ) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί επανέκδοσης πράξης τοποθέτησης Προϊσταμένων Διευθύνσεων σε οργανικές μονάδες των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
8. Την αριθμ.πρωτ.οικ.699/13-09-2019 (Β' 3625) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, τους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Ανάπτυξης, Προϊσταμένους Τμημάτων τους και υπαλλήλους των, των Περιφερειακών Ενοτήτων



- Λάρισας, Μαγνησίας και Σποράδων, Τρικάλων και Καρδίτσας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 839/22-10-2019 (Β' 4119) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
9. Την αριθ. πρωτ. 482655/08-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΟΩΝ7ΛΡ-ΟΒΓ) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί ορισμού Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Ανάπτυξης των ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 εδάφιο 9 του Ν. 3861 (Α'112/2010) «Πρόγραμμα Διεύγεια».
11. Το με αριθ. πρωτ. 97457/13-06-2023 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους περί αδυναμίας της συμμετοχής των ορισμένων από αυτό μελών του με την ιδιότητα του Προέδρου/αναπληρωτή Προέδρου της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων.
12. Το με αριθ. πρωτ. 164/19-06-2023 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου περί ορισμού μελών για την συγκρότηση της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων.
13. Το με αριθ. πρωτ. 435/13-06-2023 έγγραφο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α) περί γνωστοποίησης εκπροσώπων για την Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.
14. Το με αριθ. πρωτ. 6378/29-06-2023 έγγραφο της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών & Εμπόρων Ν. Μαγνησίας (Ο.Ε.Β.Ε.Μ.) περί εκπροσώπησης στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.
15. Την με αριθ. πρωτ. 299920/30-07-2021 (ΑΔΑ: Ω0ΣΝ7ΛΡ-2ΦΛ) απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων περί Συγκρότησης Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 32842/26-01-2022 (ΑΔΑ: 996Α7ΛΡ-ΑΘΣ) αντίστοιχη απόφαση.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- A.** Συγκροτούμε την Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων, που εδρεύει στην οδό Αναλήψεως και Ελ. Βενιζέλου στο Βόλο Ν. Μαγνησίας και η οποία θα αποτελείται από τους κάτωθι:
- I.** Τον κ. **Χρήστο Στρατηγόπουλο** του Αναστασίου, Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου, ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής, με **αναπληρωτή του** στην ανωτέρω Επιτροπή τον κ. **Παναγιώτη Σαράφη** του Χρήστου, Β' Αντιπρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου.
- II.** Την κ. **Νεόκλεια Κρατήρα** του Ζήση, δικηγόρο, εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.) ως **τακτικό μέλος** και την **Ελένη Τσίγκρα** του Αποστόλου, δικηγόρο, ως **αναπληρωματικό μέλος**.



III. Την κ. **Δωροθέα Καναβιτσά** του Νικολάου, εκπρόσωπο της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών & Εμπόρων Ν. Μαγνησίας (Ο.Ε.Β.Ε.Μ.) ως **τακτικό μέλος** και την κ. **Μαρία Τσελεπή** του Αναστασίου ως **αναπληρωματικό μέλος**.

**Β.** Χρέη **Γραμματέα** της Επιτροπής θα εκτελεί η κ. **Ευανθία Χριστοδούλου** του Νικολάου, του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, Προϊσταμένη του Τμήματος διά Βίου Μάθησης, Παιδείας & Απασχόλησης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, αναπληρούμενη από την κ. **Χρυσή Σουίπα** του Γεωργίου, του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, Προϊσταμένη του Τμήματος Εμπορίου της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων.

**Γ.** Έργο της Επιτροπής είναι η εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

**Δ.** Η θητεία της Επιτροπής είναι διετής, αρχομένη από 15 Αυγούστου 2023 και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων για ένα (1) ακόμη έτος.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου,  
Δικαστικό Μέγαρο Βόλου-Ελ. Βενιζέλου 44-  
Τ.Κ. 38221-Βόλος,
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους,  
Ακαδημίας 68-Τ.Κ. 10678-Τ.Θ. 1100-Αθήνα,
3. Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων  
Σοφοκλέους 15 & Αιόλου-Τ.Κ. 10551-Αθήνα,
4. Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών & Εμπόρων  
Ν. Μαγνησίας-Π. Μελά 43-45-1<sup>ος</sup> όροφος-Τ.Κ. 38333-Βόλος
5. Οριζόμενα μέλη

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΟΛΥΝΔΡΙΝΗ