



**ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Αθήνα, 7.2.2023
Αριθ. πρωτ.: 4

Π ρ ο ς
Τον Υπουργό Οικονομικών
Κύριο Χρήστο Σταϊκούρα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με τις διατάξεις του ν.4223/2013 (Α 287) επιβλήθηκε από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του νόμου αυτού σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά η νομικά πρόσωπα η κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Μεταξύ άλλων, ως υποκείμενο του ΕΝΦΙΑ ορίζεται και ο σύνδικος πτώχευσης (άρθρο 2 περ. στ. του άνω νόμου). Η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 παρ. 2 του ν.4410/2016 (Α 141), σύμφωνα με το οποίο ο σύνδικος της πτώχευσης είναι υπόχρεος για την πτωχευτική ακίνητη περιουσία, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, από 1.1.2016. Τέλος με το άρθρο 13 παρ.1 του ν. 4474/2017 (Α 80) καταργήθηκε η άνω υποχρέωση από 1.1.2017.

Δυστυχώς, κατά τις άνω τροποποιήσεις, δεν υπήρξε πρόβλεψη για την αναδρομική τους ισχύ, με αποτέλεσμα ο σύνδικος της πτώχευσης να ευθύνεται για την καταβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α της πτωχευτικής περιουσίας και με την ατομική του περιουσία για το χρονικό διάστημα 2014-2016 και να υφίσταται κίνδυνος λήψης καταδιωκτικών μέτρων εις βάρος του.

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, προκειμένου να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά το εν λόγω πρόβλημα και να μην υπάρξει ευθύνη του συνδίκου της πτώχευσης με την ατομική του περιουσία για οφειλές ΕΝΦΙΑ της πτωχευτικής περιουσίας.



Ο Πρόεδρος

Δημήτρης Κ. Βερβεσός