

**Χολαργός, 17-05-2022**  
**Αρ. Πρωτ.: 2224179**

**Πληροφορίες:**

Ταχ. Δ/ση : Τσιμισκή 136,  
TK 54621, Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : κ. Αντώνιο Κουντούρη  
Επιβλέπων Μηχανικό  
Τηλέφωνο : 2310370537  
Ηλ. Ταχυδρομείο: [akountou@ktimatologio.gr](mailto:akountou@ktimatologio.gr)

**Προς:**

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Διαδικασία διόρθωσης επί των ακινήτων των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου (παρ. 9 του αρ. 6α του ν.2308/95)»**

**Α. Δημοσιοποίηση εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου, της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου.**

Η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τις ανωτέρω περιοχές, διενεργείται ηλεκτρονικά, μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) (με κωδικούς taxisnet) και σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, με σκοπό τη συγκέντρωση όλων των τεκμηριωμένων απόψεων πριν ξεκινήσει το έργο της η Επιτροπή Εξέτασης Υποθέσεων.

Με τον τρόπο αυτό, ενημερώνονται για τις εκθέσεις που συνέταξε το Γραφείο Κτηματογράφησης, όσοι αιτήθηκαν διόρθωση κατά την Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και όσοι ιδιοκτήτες θίγονται (επηρεάζονται) από τις



εκθέσεις. Κάθε έκθεση περιλαμβάνει αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης από το Γραφείο Κτηματογράφησης.

## **B. Υποβολή αναφορών και ενημέρωση θιγόμενων από τους αιτούντες**

Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6<sup>α</sup> του ν.2308/95, στην περίπτωση αιτήσεων που αφορούν στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εκτός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και είτε διαζευκτικά είτε σωρευτικά εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), ή την αντικατάσταση στους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας άλλου δικαιούχου,

α) Ο αιτών έχει τη δυνατότητα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής **απόρριψης** της αίτησής του, να αιτιολογήσει τις αντίθετες απόψεις του, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της έκθεσης..

Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιόκτητη: i) η υποβληθείσα αίτηση, ii) η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση, iii) οι αντίθετες απόψεις.

β) Σε περίπτωση ολικής ή μερικής **αποδοχής** της αίτησης διόρθωσης, ο αιτών γνωστοποιεί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσιοποίηση της έκθεσης, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιόκτητη: i) την υποβληθείσα αίτηση, ii) τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση.

Εάν δεν υποβληθεί το αποδεικτικό γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας η αίτηση διόρθωσης ή οι αντίθετες απόψεις **απορρίπτονται**.

**Η ανωτέρω διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet. Τα αποδεικτικά γνωστοποίησης προς τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, στις ως άνω δύο περιπτώσεις υποβάλλονται μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet.**



### Γ. Υποβολή αντίθετων απόψεων από τους τρίτους θιγόμενους

Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, είτε να αιτιολογήσουν τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συμφωνήσουν γραπτά για τη διόρθωση. Εφόσον παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία, θεωρείται ότι οι θιγόμενοι συμφωνούν με τη διόρθωση.

Οι έγγραφες αντίθετες απόψεις ή η έγγραφη συγκατάθεση υποβάλλονται στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet.

Εάν δεν υποβληθούν αντίθετες απόψεις, το Γραφείο Κτηματογράφησης διορθώνει τις εγγραφές σύμφωνα με τη συνταχθείσα έκθεση.

Εφόσον υποβληθούν αντίθετες απόψεις, η αίτηση διόρθωσης, η έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης και οι στοιχειοθετημένες αντίθετες απόψεις διαβιβάζονται στις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων (άρθρο 7<sup>Α</sup> του ν.2308/95).

Επισημαίνεται ότι:

1. Η διαδικασία πραγματοποιείται **αποκλειστικά ηλεκτρονικά** στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) (με κωδικούς taxisnet) σε προθεσμίες που ορίζονται από το Ελληνικό Κτηματολόγιο και ανακοινώνονται στην ιστοσελίδα του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η σύνδεση των αρμόδιων υπαλλήλων της κάθε υπηρεσίας του Ελληνικού Δημοσίου /φορέα στην πλατφόρμα [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με τον κωδικό taxisnet της υπηρεσίας/φορέα για λόγους ασφαλείας τότε ακολουθείται η κάτωθι διαδικασία:

Ο αρμόδιος προϊστάμενος αποστέλλει, στην ηλεκτρονική διεύθυνση του επιβλέποντα μηχανικού που εμφανίζεται στις πληροφορίες της παρούσης επιστολής, έγγραφο όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της υπηρεσίας και τα ΑΦΜ των αρμόδιων υπαλλήλων, συνοδευόμενο από τις αντίστοιχες ηλεκτρονικές υπεύθυνες δηλώσεις των υπαλλήλων αυτών όπου θα αναγράφεται το εξής:

«Δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις



διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του ν. 1599/88 ότι είμαι εξουσιοδοτημένο πρόσωπο από ..... (επωνυμία υπηρεσίας/φορέα) και συνδέομαι με τους προσωπικούς μου κωδικούς taxisnet στην εφαρμογή του ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, προκειμένου να προβώ σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που προβλέπονται στο αρ. 6Α του ν. 2308/95, για την προάσπιση των συμφερόντων της υπηρεσίας μου για τα ακίνητα της μελέτης κτηματογράφησης της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης & Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για την Δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στη Δημοτική Κοινότητα Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» και κωδικό ΚΤ4-02

Πριν την αποστολή του εγγράφου, η Υπηρεσία και οι αρμόδιοι υπάλληλοι, θα πρέπει να έχουν συνδεθεί (να έχουν κάνει log in) τουλάχιστον μια φορά στην ηλεκτρονική εφαρμογή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας» με τους προσωπικούς τους κωδικούς taxisnet. Δεν απαιτείται καμία άλλη ενέργεια εντός της εφαρμογής πέραν της σύνδεσης με τους κωδικούς taxisnet και εν συνεχεία της αποσύνδεσης.

Με αυτό τον τρόπο θα μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία καταχώρισης των εξουσιοδοτημένων χρηστών, ώστε στη συνέχεια, οι αρμόδιοι υπάλληλοι, κατά την είσοδο με τους προσωπικούς τους κωδικούς taxisnet στην ηλεκτρονική εφαρμογή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ανάρτηση-Αιτήσεις διόρθωσης- Έκδοση Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου-Δημοσιοποίηση Εκθέσεων», να επιλέγουν το ΑΦΜ της υπηρεσίας και να επιβεβαιώνουν την ανωτέρω εκπροσώπηση στην εφαρμογή προκειμένου να συνεχίσουν στο επόμενο βήμα.

2. Οι δικηγόροι και οι μηχανικοί των αιτούντων και των θιγομένων για την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, έχουν δικαίωμα πρόσβασης σύμφωνα με την απόφαση 176/3/10.03.2022 του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Η ακριβής ημερομηνία έναρξης της δημοσιοποίησης των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης θα σας γνωστοποιηθεί με επόμενη επιστολή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας.

**Με εκτίμηση,**

**Η Διευθύντρια της Νομικής  
Διεύθυνσης**

**Η Διευθύντρια της Δ/σης Έργων**

**Ελεονώρα Ανδρεδάκη  
α.α. Έλενα Φουγιαζή**

**Αριστέα Ιωαννίδη  
α. α. Φερονίκη Λιόντα**

*Ακριβές Αντίγραφο*

*Π.Ε. Διοικητικού*



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ 38001 ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑ  
Τηλ. 2421352727  
e-mail: G.FOTIS@THESSALY.GOV.GR
2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΘΕΣΠΙΔΟΣ 2 38333 ΒΟΛΟΣ  
Τηλέφωνα: 2421354702  
e-mail: kthmmagn@otenet.gr
3. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ  
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 30 10432  
ΤΗΛ.: 2410621534  
e-mail: [pa.vasilakis@dei.com.gr](mailto:pa.vasilakis@dei.com.gr)
4. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ  
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 1 38333 ΒΟΛΟΣ  
Τηλ: 2421354113  
e-mail: SYZEFXIS@2402.SYZEFXIS.GOV.GR
5. ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 131 38446 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ  
Τηλ. 2421353127  
e-mail: M.PISIOTI@VOLOS-CITY.GR
6. Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου  
Δικαστικό Μέγαρο Βόλου, Ελ. Βενιζέλου 44 Ταχ.Κώδικας: 38221 Βόλος  
Τηλ.: 24210 30704  
e-mail: [dsvolos20@gmail.com](mailto:dsvolos20@gmail.com)
7. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος (Στοά Ηλία Καραπατή) , 38333, Βόλος  
Τηλ.: 24210-26713, 26574  
e-mail: [tee\\_vol@tee.gr](mailto:tee_vol@tee.gr)
8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ  
ΜΑΓΝΗΤΩΝ 19 38333 ΒΟΛΟΣ  
Τηλ.: 2421054239  
e-mail: [pelekanospantelis@gmail.com](mailto:pelekanospantelis@gmail.com)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

9. ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 96 11527 ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
Τηλ.: 2107767297  
e-mail: [taxdik@taxdik.gr](mailto:taxdik@taxdik.gr)
  
10. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ & ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΒΟΛΟΣ  
Τηλ.: 2421074000  
e-mail: [texnikes@uth.gr](mailto:texnikes@uth.gr)
  
11. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 1 38333 ΒΟΛΟΣ  
Τηλ.: 2421039112  
e-mail: DDASONMAGN@APDTHEST.GOV.GR